



# COMUNE DI POGGIO MOIANO

C.A.P. 02037

PROVINCIA DI RIETI

Tel. 0765/876023

c.c.p. 15027022

Cod. Fisc. e P.IVA 00121900575

Fax 0765/876759

[comune.tecnico@poggiomoiano.com](mailto:comune.tecnico@poggiomoiano.com) Piazza Vittorio Emanuele n.2  
[comunepoggiomoiano@pec.aruba.it](mailto:comunepoggiomoiano@pec.aruba.it)

[www.comune.poggiomoiano.ri.it](http://www.comune.poggiomoiano.ri.it)

---

## UFFICIO TECNICO

**DELIBERA G.C. n.93 del 20/12/2024**

**AVENTE AD OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DEI DIRITTI DI**

**SEGRETERIA/ISTRUTTORIA DI PRATICHE DI COMPETENZA**

**DELL'UFFICIO EDILIZIA URBANISTICA EX ART.10 COMMA 10, DECRETO  
LEGGE DEL 18/01/1993 N.8, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE  
N.68 DEL 19/03/1993**

**E DELL'UFFICIO AGRICOLTURA U.M.A.**

**“ALLEGATO A”**

**ALLEGATO -A-**

**DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA PRIVATA**

**CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA**

**a) Certificati di destinazione urbanistica art. 18 L. 47/85 e s.m.i.**

ZONA	Destinazione	Numero particelle da 1 a 5	Numero particelle da 6 a 10	Numero particelle oltre 10
ZONA A	Centro Storico	€. 45,00	€. 55,00	€. 60,00
ZONA B	Completamento	€. 45,00	€. 55,00	€. 60,00
ZONA C	Espansione	€. 45,00	€. 55,00	€. 60,00
ZONA D	Industriale/ Artigianale	€. 45,00	€. 55,00	€. 60,00
ZONA E	Agricola	€. 45,00	€. 55,00	€. 60,00
ZONA F	Interesse pubblico generale	€. 45,00	€. 55,00	€. 60,00

In caso di rilascio entro sette giorni dal ricevimento della domanda e/o di eventuali integrazioni sarà applicato un aumento pari al 20%.

Certificato Urbanistico con attestazione vincoli (ad eccezione degli usi civici)	€. 100,00
Attestazione esatta superficie ricadenti in diverse zone urbanistiche	€. 150,00
Certificato di idoneità abitativa e conformità dei requisiti igienico sanitari (legge 94/09)	€. 40,00
Istruttoria apertura case alloggio per anziani e case famiglia	€. 150,00
Occupazione suolo pubblico -diritti di istruttoria-	€. 25,00
Istruttoria apertura case alloggio per	
Attestazione in materia Urbanistica Edilizia/ edilizia (agevolazioni fiscali-attestazioni ai sensi della Legge n. 457/78 – destinazione d'uso-ecc..)	€. 65,00
Autorizzazioni o certificazioni di tipo amministrativo (ad es. insegne pubblicitarie e targhe)	€. 65,00
Attestazione, deposito, frazionamenti catastali ai sensi dell'art.30 c. 5 del D.P.R. 380/2001	€. 65,00
Parere Asl	€. 5,00 rimborso spese per invio pratica
Volturazioni/Cointestazioni	€. 65,00
Autorizzazione Piano di Gestione delle Terre e Rocce da Scavo -D.M. 161/2012-	€. 5,00 Rimborso spese per invio pratica
Procedimento di "utilizzo forestale" (taglio bosco L.R. 39/2002)	€. 25,00
Attestazione usi civici	€. 200,00

<b>b) PRESENTAZIONE PROGETTI EDILIZI (DPR 380/2001)</b>		
<b>b.1 -SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b>		
<b>N.B. in rapporto ai seguenti importi dei contributi/oblazione dovuti per il rilascio dello stesso permesso</b>		
Di cui all'art. 22 comma 1 del DPR 380/2001 Ordinaria	Fino Euro 2.600,00 Da Euro 2.600,00 a Euro 5.000,00 Da Euro 5.000,01 a Euro 10.000,00 Da Euro 10.000,01 a Euro 15.000,00 Da Euro 15.000,01 a Euro 20.000,00 Oltre Euro 20.000,01	€.130,00 €.260,00  €.390,00 €.520,00 €.780,00 €. 900,00
Varianti di cui all'art. 22 commi 2 – 2 bis del DPR 380/2001	Fino Euro 2.600,00 Da Euro 2.600,00 a Euro 5.000,00 Da Euro 5.000,01 a Euro 10.000,00 Da Euro 10.000,01 a Euro 15.000,00 Da Euro 15.000,01 a Euro 20.000,00 Oltre Euro 20.000,01	€.130,00 €.260,00  €.390,00 €.520,00 €.780,00 €. 900,00
Sanatoria di cui all'art. 37 del DPR 380/01	Fino Euro 2.600,00 Da Euro 2.600,00 a Euro 5.000,00 Da Euro 5.000,01 a Euro 10.000,00 Da Euro 10.000,01 a Euro 15.000,00 Da Euro 15.000,01 a Euro 20.000,00 Oltre Euro 20.000,01	€.130,00 €.260,00  €.390,00 €.520,00 €.780,00 €.900,00
SCIA Alternativa al permesso di Costruire di cui all'Art. 23 del DPR 380/2001 Ordinaria	Fino euro 2.600,00 Da Euro 2.600,00 a Euro 5.000,00 Da Euro 5.000,01 a Euro 10.000,00 Da Euro 10.000,01 a Euro 15.000,00 Da Euro 15.000,01 a Euro 20.000,00 Oltre Euro 20.000,01	€.150,00 €.260,00  €.390,00 €.520,00 €.780,00 €.900,00
SCIA non onerosa		€.100,00

C.I.L.A. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Ordinaria In Sanatoria	€. 70,00 €.100,00
CIL -Comunicazione inizio lavori/ CEL Comunicazione edilizia libera		€. 35,00
Per ciascuna unità in più o particella (in caso di recinzioni) interessate da intervento non oneroso		€. 15,00
Per interventi su parti ed aree comuni		€. 200,00
<b>b.2 PPDC -RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE E PARERI URBANISTICI PREVENTIVI</b>		
Ordinaria, in Sanatoria (Artt.34 e 36 -DPR 380/01), in Variante	Fino euro 2.600,00 Da Euro 2.600,00 a Euro 5.000,00 Da Euro 5.000,01 a Euro 10.000,00 Da Euro 10.000,01 a Euro 15.000,00 Da Euro 15.000,01 a Euro 20.000,00 Oltre Euro20.000,01	Min. €. 250,00 €. 300,00  €.350,00  € 500,00  Min. €. 600,00  Max €. 800,00
Permesso di costruire non oneroso		€. 100,00
Comunicazione ai sensi dell'art. 34 bis del DPR 380/01 - L. 105/2024		€. 100,00
Richiesta proroga dei termini del permesso di costruire ai sensi dell'art. 15 comma 2 del DPR 380/2001		€ 65,00
Titoli abilitativi in sanatoria L. 47/85-L.724/95- L.326/03-L.R. 12/04		€ 130,00
Valutazione preventiva art. 4 c.2 D.P.R. 380/2001 e DPCM 20/10/2016		€. 250,00
Richiesta autorizzazione accesso carraio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. N° 285/1992 e dell'art. 46 del D.P.R. n° 495/1992		€ 40,00
<b>b 3) PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI (da versare entro 30 giorni dall'approvazione e comunque prima del rilascio)</b>		
P.d.C. in ambito urbanizzato/urbanizzabile (residenziale)		€. 500,00
P.d.C. in ambito urbanizzato/urbanizzabile (non residenziale)		€. 800,00
P.d.C. in ambito rurale		€. 400,00
<b>c. AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIA E SEMPLIFICATA (ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E S.M.I.)</b>		
Fabbricati oggetto di domanda di condono edilizio		€. 190,00
Nuova Edificazione con Procedura Ordinaria		€. 250,00
Nuova Edificazione con Procedura Semplicata		€. 200,00

Accertamento Compatibilità Paesaggistica Art. 167 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., Art. 1 bis L.R. 8/2012 e s.m.i..		€. 190,00 per sanzione fino a 1.000 euro €. 380,00 per sanzione da 1001 a 3.000 euro €. 500,00 per sanzione da 3001 a 5000 euro €. 700,00 per sanzione oltre 5001 euro
Nulla osta per la tipologia di opere da realizzare in area sottoposta a Vincolo Idrogeologico di competenza di questo Comune		€. 250,00
Procedure Amministrative inerenti istruttoria preliminare per il rilascio del N.O. per zone soggette al vincolo Archeologico e Paesaggistico di competenza della Soprintendenza/Regione		€. 15,00

<b>d. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ (S.C.A.)</b>		
Certificati di agibilità		€. 51,65 per ogni unità immobiliare fino ad un massimo di €. 516,65 in caso di condomini

<b>e. SANZIONE PECUNIARIA AMMINISTRATIVA ART. 24 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001 (MANCATA PRESENTAZIONE DOMANDA DI AGIBILITÀ)</b>		
Presentazione richiesta agibilità entro sei mesi dalla data dichiarata di fine lavori		€. 77,00
Presentazione richiesta agibilità da sei mesi ad un anno dalla data dichiarata di fine lavori		€. 232,00
Presentazione richiesta agibilità oltre un anno dalla data dichiarata di fine lavori		€. 464,00

<b>f. PROCEDIMENTI URBANISTICI</b>		
Certificazione energetica degli edifici ai sensi dell'art. 128 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.		€. 65,00
Autorizzazioni di cui all'art. 17 del Decreto Legge n. 9/82, n. 9 convertito con modificazioni dalla Legge n. 94/1982 – Manomissioni suolo Pubblico/Autorizzazioni		€. 50,00

<b>g) STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE (da versare entro 30 giorni dall'approvazione e comunque prima del rilascio)</b>		
Presentazione/Formazione P.U.A. (Art. 57 L.R. n. 38/99 e s.m.i.)		€. 250,00
PUA Residenziale (istruttoria)		€. 500,00
PUA Artigianale-industriale-Terziario (Istruttoria)		€. 650,00
PUA Commerciale (Istruttoria)		€.800,00
Varianti ai PUA (Istruttoria)		50% della tariffa piena originale
Procedimenti relativi all'approvazione di Piani di Lottizzazione		€. 516,00

da convenzionare in zone residenziali, commerciali ed industriali, di cui all'art. 28 della Legge 1150/42 e sue successive modifiche ed integrazioni	
Procedimenti speciali inerenti Programmi Integrati di intervento	€. 750,00
Procedimenti di istruttoria pubblica, adozione ed approvazione di specifiche Varianti alla Normativa Tecnica del P.R.G.	€. 650,00
Richiesta pareri preventivi di fattibilità in materia urbanistica	€. 250,00
Adozione varianti urbanistiche su iniziative private	€. 516,00
Autorizzazioni per l'attuazione Piani di Recupero	€. 260,00
Conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 14 ter e 14 quater della legge 241/90, diritti di rimborso per ogni Ente interessato nel procedimento	€. 15,00

<b>h) ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI</b>	
Diritti di ricerca e visura per ciascun provvedimento, atto, documento, certificazione e pratica in genere, depositati presso l'Area Tecnica, sia per atti in itinere che definiti	€. 25,00 per singola unità edilizia €. 50,00 per fascicolo intero fabbricato €. 50,00 per progetto opere di urbanizzazione €. 50,00 per piano urbanistico attuativo
In aggiunta ai diritti di ricerca e visure, costo di riproduzione fotostatica	0,25 a facciata A/4 0,50 a facciata A/3
Rilascio atti in copia conforme all'originale	Imposta di bollo corrente €. 16,00, ogni 4 facciate
Riproduzione di elaborato grafico a spese dell'interessato	Imposta di bollo €. 2,00
Rimborso spese per ogni notifica effettuata dai messi notificatori	€. 5,88
Rimborso spese per ogni notifica effettuata dai messi notificatori con raccomandata a/r	€. 9,88

<b>i) AUTORIZZAZIONI PEEP E PIP</b>	
Determinazione prezzo di vendita/affitto per ogni unità immobiliare	€. 45,00
Autorizzazione alla vendita per ogni unità immobiliare	€. 55,00
Determinazione prezzo di riscatto e atti conseguenti per ogni unità immobiliare	€. 150,00

<b>l) ASCENSORI E MONTACARICHI</b>	
Rilascio numero di matricola	€. 50,00

<b>m) PIANI DI COLTIVAZIONE</b>	
Accordo ex art. 24 della Legge Regionale n. 7/2004 (attività estrattive)	€. 1.000,00
Per singola autorizzazione	€. 2.000,00

<b>n) COLLAUDO E CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE (da versare su richiesta dell'Ufficio prima della determina di approvazione/presa d'atto)</b>	
Collaudo / CRE opere di urbanizzazione PUA	€. 1.000,00
Collaudo / CRE opere di urbanizzazione P.d.C. convenzionato	€. 500,00
Collaudo / CRE Cave	€. 1.000,00

<b>o) RETTIFICA PERIMETRAZIONE AREE BOScate</b>	
<b>Certificazione</b> , ai sensi del comma 5 art. 38 delle Norme del PTPR, di inesistenza o di errata perimetrazione del vincolo.	
Per superficie fino a 1000 mq.	€. 450,00
Per superficie da 1000 a 5000 mq.	€. 500,00
Per superficie da 5000 a 10000 mq.	€. 650,00
Per superficie oltre 10000 mq.	€. 850,00

<b>p) VALUTAZIONE INCREMENTO VALORE DI MERCATO E OBLAZIONE ARTT. 33, 34 E 36 DPR 380/2001 E ARTT. 16, 18 E 22 L.R. 15/2008</b>	
<b>Diritti di Istruttoria sulla base del preventivo rimesso dall'Agenzia delle Entrate</b>	

<b>q) DIRITTI ISTRUTTORIA AGRICOLTURA -U.M.A.-</b>	
Apertura posizione U.M.A.	€. 40,00
Denuncia annuale e rinnovo assegnazione carburante	€. 20,00
Carico/Scarico macchine	€. 20,00
Supplementi di carburante da pagare se con la precedente assegnazione	€. 20,00
Duplicato del libretto di controllo dell'assegnazione di carburante	€. 10,00
Certificazione I.A.P. (Ditta individuale)	€. 80,00
Certificazione I.A.P. (Società)	€. 100,00
Certificazione C.D.	€. 80,00

*N.B. sono esclusi dal pagamento dei diritti di segreteria i provvedimenti correlati agli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche*